

ДОГОВОР
на оказание (выполнение) комплекса услуг (работ) по газификации

« ____ » _____ 20 г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕРЕЗОВОГАЗ», именуемое в дальнейшем «Газораспределительная организация» («ГРО»), в лице генерального директора Федотова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц - фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице, действующего на основании, с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору ГРО принимает на себя обязательства оказать (выполнить) полный комплекс услуг (работ) по газификации Объекта, находящегося по адресу: _____ (далее по тексту - Объект).

1.2. Комплекс услуг (работ) по газификации Объекта включает следующие этапы:

- а) расчет потребления, определение технической возможности и предоставление технических условий;
- б) технологическое подключение (присоединение) Объекта в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 и согласно приложения № 1 к настоящему Договору;
- в) разработка проекта газификации в границах земельного участка Заявителя (после подбора газоиспользующего, газового оборудования) в соответствии с приложением № 2 к настоящему Договору, в том числе:
 - составление сметной документации (калькуляции) на строительно-монтажные работы;
- г) производство строительно-монтажных работ в границах земельного участка Заявителя, в соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору, в том числе:
 - осуществление строительного контроля;
 - оформление исполнительной документации.
- д) организация и заключение договора на техническое обслуживание и аварийное прикрытие газопровода и газового оборудования на нем Объекта в соответствии с приложением №4 к настоящему Договору;
- е) организация и заключение договора на оказание услуг по транспортировке газа в соответствии с Положением об обеспечении доступа организаций к местным газораспределительным сетям, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.11.1998 № 1370. и приложением №5 к настоящему Договору.

1.3. Дополнительными услугами, по выбору Заказчика являются:

- получить согласие собственника сетей на подключение объекта газоснабжения _____ (указать да или нет);
- подбор, приобретение, доставка газоиспользующего газового оборудования на Объект газификации _____ (указать да или нет);
- производить гарантийное и постгарантийное обслуживание газового оборудования _____ (указать да или нет);
- получение актов специализированной организации по обследованию дымоходов и вентиляционных каналов (необходимых для первичного пуска газа) _____ (указать да или нет);

Для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа от 15 до 42 м³/ч (мощность от 125 до 350 кВт), с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе-вводе не более 0,3 МПа и расстоянием от земельного участка заявителя до сети газораспределения, измеряемым по прямой линии, не более 150 метров

- получить справку о соответствии выполненных работ выданным техническим условиям _____ (указать да или нет);
- в случае необходимости проведение негосударственной экспертизы проектной документации _____ (указать да или нет).

1.4. Условия, порядок, объемы, стоимость, сроки оказания (выполнения) услуг (работ), устанавливаются по каждому этапу отдельно в приложениях к настоящему Договору.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить ГРО в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора заявку на выполнение полного комплекса работ по газификации Объекта, оформленную в соответствии с приложением № 6 к настоящему Договору и с приложением всех указанных в ней документов.

2.1.2. Своевременно предоставлять ГРО необходимые для выполнения работ документы, доверенности, исходные данные, согласования, если получение согласований не поручено ГРО, обеспечить условия для проведения работ.

2.1.3. При необходимости выдать ГРО доверенность (доверенности) на представление интересов, подачу и получение документов, а также на совершение иных действий, входящих в обязанность ГРО и необходимых для надлежащего выполнения настоящего Договора.

2.1.4. Рассматривать и подписывать документы направляемые ГРО (приложения к настоящему Договору и другие). При наличии возражения (разногласий) по полученным от ГРО документам сообщить ему об этом в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения таких документов. В противном случае документы, указанные в настоящем пункте, считаются принятыми, подписанными и утвержденными Заказчиком.

2.1.5. Обеспечить ГРО все необходимые условия по месту нахождения Объекта газификации для оказания (выполнения) услуг (работ) по настоящему Договору.

2.1.6. Производить оплату выполненных работ / оказанных услуг в порядке и сроки, установленные в приложениях к настоящему Договору, а также возмещать все расходы, понесенные ГРО в период исполнения настоящего Договора.

2.1.7. В период действия настоящего Договора и приложений к нему обеспечивать беспрепятственный доступ работников ГРО на Объект для выполнения работ/оказания услуг на каждом этапе исполнения настоящего Договора.

2.1.8. Принимать выполненные работы/оказанные услуги в порядке и сроки, установленные в приложениях к настоящему Договору.

2.1.9. В случае необходимости совместно с ГРО принимать участие в согласованиях готовой технической документации, в получении разрешений необходимых для производства работ в государственных органах и органах местного самоуправления.

2.1.10. Незамедлительно письменно уведомлять ГРО обо всех изменениях, которые могут повлиять на оказание (выполнение) услуг (работ) по настоящему Договору.

2.1.11. Соблюдать правила пользования газом и требований инструкций по эксплуатации газового оборудования.

2.1.12. Передать ГРО документы необходимые для заключения договора на транспортировку газа, договора на техническое обслуживание и аварийное прикрытие газопровода и газового оборудования, договора на оказание услуг по транспортировке газа.

2.1.13. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения подписать договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и аварийному прикрытию газопровода и газового оборудования на Объекте.

2.1.14. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения подписать договор на оказание услуг по транспортировке газа на Объект.

2.1.15. Выполнять иные обязательства, установленные настоящим Договором и в приложениях к нему, а также предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от ГРО сведения о ходе исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять контроль качества оказываемых (выполняемых) услуг (работ) ГРО, а также поставляемых Материалов и Оборудования.

2.2.3. В случае необходимости изменения объемов услуг (работ), приостановить услуги

(работы), оказываемые (выполняемые) ГРО, до принятия окончательного решения, направив ГРО соответствующее письменное уведомление с указанием срока приостановки.

2.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3. ГРО обязуется:

2.3.1. Оказать (выполнить) весь комплекс услуг (работ) в объеме, предусмотренном настоящим договором и в приложениях к нему, сдавать результаты оказанных (выполненных) услуг (работ) Заказчику поэтапно в установленные сроки при условии своевременного исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Договора и в приложениях к нему.

2.3.2. Соблюдать нормы действующего законодательства по технике безопасности проведения работ, охране труда, охране здоровья, охране окружающей среды, санитарные нормы и правила, требования пожарной безопасности, правила внутреннего трудового распорядка, установленные на месте строительства.

2.3.3. После ввода Объекта в эксплуатацию ГРО обязуется подготовить и передать Заказчику договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и аварийному прикрытию газопровода и газового оборудования на нем, договор на оказание услуг по транспортировке газа.

2.4. ГРО имеет право:

2.4.1. Получать необходимую информацию от Заказчика, связанную с исполнением настоящего Договора и приложений к нему.

2.4.2. Отступить от указаний Заказчика, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Заказчика и ГРО не мог предварительно запросить у Заказчика, либо не получил в течение одного рабочего дня ответа на свой запрос (в том числе посредством телефонного звонка Заказчику);

2.4.3. Передавать исполнение части комплекса услуг (работ), предусмотренных настоящим Договором и приложениями к нему, третьим лицам.

2.4.4. Требовать от Заказчика приемки оказанных (выполненных) услуг (работ).

2.4.5. Требовать от Заказчика производства оплаты промежуточных и окончательных платежей за оказанные (выполненные) услуги (работы) им и принятые Заказчиком работы по цене и в порядке, определенном в приложениях к настоящему Договору.

2.4.6. Выполнять иные обязательства, установленные настоящим Договором и в приложениях к нему, а также предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Сроки оказания (выполнения) услуг (работ)

3.1. Срок оказания (выполнения) комплекса услуг (работ) по газификации Объекта устанавливается:

3.1.1. Начало: с момента заключения настоящего Договора, а также исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.п. 2.1.1. настоящего Договора и подписание Заказчиком приложений к настоящему Договору в зависимости от этапа оказания (выполнения) услуг (работ).

3.1.2. Окончание: на следующий день после даты заключения ГРО и Заказчиком договора на оказание услуг по транспортировке газа на объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору и обязательств, установленных в приложениях к Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

Меры ответственности, предусмотренные Договором, не заменяют мер ответственности, установленных законодательством, и должны рассматриваться как дополнительные, если в Договоре прямо не оговорено иное.

4.2. В случае нарушения сроков или уклонения Заказчика от заключения договора на оказание услуг по транспортировке газа, ГРО вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день неисполнения обязательства, установленного п. 2.1.15, Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по данному договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия, решений органов государственной власти и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, или из приложений к нему, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме. Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам. Претензия считается доставленной и полученной адресатом, если она:

- поступила по почтовому или фактическому адресу адресата, указанному в настоящем Договоре или в ЕГРЮЛ, но по каким-либо обстоятельствам не была вручена адресату или адресат не ознакомился с ней, что подтверждается соответствующей отметкой почты;

- доставлена по почтовому или фактическому адресу, указанному в настоящем Договоре или в ЕГРЮЛ, даже если адресат не находится по такому адресу.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 7 (семь) календарных дней со дня получения претензии.

В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в настоящем пункте, спор передается в Арбитражный суд Ханты-Мансийский автономного округа (г. Ханты-Мансийск).

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Изменения и дополнения к Договору вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемыми частями Договора.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика при условии, что ГРО приступила к выполнению комплекса работ по Договору, Заказчик возмещает ГРО стоимость фактически выполненных работ по Договору. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с момента направления Заказчиком уведомления о расторжении настоящего Договора ГРО.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика при условии, что ГРО надлежащим образом исполнял свои обязательства по Договору, Заказчик уплачивает ГРО штраф в фиксированной сумме 100 000 (сто тысяч) рублей, а также понесенные убытки, причиненные данным расторжением.

6.5. ГРО вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при неисполнении Заказчиком подпункта 2.1.1. настоящего Договора, а также в случае нарушения существенных условий настоящего Договора

6.6. В случае принятия какого-либо изменения, дополнения или поправки в нормативные правовые акты Российской Федерации, региональные или местные нормативные правовые акты, лицензии, разрешения и другие официальные документы, которые вступают в силу на территории Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа. Стороны договора обязаны соблюдать такие изменения, дополнения или поправки.

7. Срок действия Договора и заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору и приложений к нему, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

7.3. Стороны обязуются в течение десяти календарных дней письменно извещать об изменении наименования Сторон, реквизитов, организационно-правовой формы, почтового и юридического адреса, а также о любых других изменениях, прямо или косвенно связанных с исполнением Договора.

7.4. Любые договоренности, уведомления и указания Сторон по исполнению Договора, изменения условий Договора, дополнительные обязательства действительны, если они оформлены в виде дополнительных соглашений, изменений к настоящему Договору и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В случае подписания настоящего договора, дополнительных соглашений к нему, первичных бухгалтерских документов (акт об оказании услуг и т.д.), а также иные сопутствующие документы, касающиеся настоящего Договора, которые Стороны будут заключать и оформлять между собой, могут быть подписаны от имени Сторон с использованием факсимиле, или путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи.

По требованию Стороны или иных уполномоченных лиц документ, подписанный с использованием факсимиле, или путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 3-х рабочих дней с момента предъявления такого требования Стороны. Стороны вправе использовать факсимиле для оформления первичных документов, сопутствующих проведению сделок (спецификаций, счетов-фактур, накладных и др.), а также подписывать первичные документы путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи. При этом факсимильная подпись или подпись получения в ходе обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, будет иметь такую же силу, что и подлинная подпись уполномоченного лица.

7.6. Стороны определили следующие адреса для направления корреспонденции, в том числе для направления приложений к настоящему Договору, писем, актов об оказании услуг, счетов-фактур и других документов, возникающих из взаимоотношений по настоящему Договору и из приложений к нему:

Для направления корреспонденции ГРО:
корреспонденции

Для направления

ЗАКАЗЧИКУ:

Почтовый адрес: 628140, ХМАО-Югры,
пгт. Березово, ул. Лермонтова, д. 14.

Почтовый адрес:

тел. (факс): (34674) 2-15-84

Тел. (факс):

E-mail: berezovogaz@mail.ru

Email:

при этом документы считаются доставленными и полученными адресатом, если:

- поступили по почтовому адресу адресата, указанному в настоящем пункте Договора, но по каким-либо обстоятельствам не была вручена адресату или адресат не ознакомился с ней, что подтверждается соответствующей отметкой почты;
- доставлена по почтовому адресу, указанному в настоящем пункте Договора, даже если адресат не находится по такому адресу.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу, у каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются условиями приложений к настоящему Договору и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

7.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 - договор на технологическое подключение (присоединение) Объекте.

Приложение № 2 - договор подряда на выполнение проектных работ.

Приложение № 3 - договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ.

Приложение № 4 - договор на техническое обслуживание и аварийное прикрытие газопровода и газового оборудования на нем Объекта.

Приложение № 5- договор на оказание услуг по транспортировке газа на Объект.

Приложение № 6 - заявка на выполнение полного комплекса работ по газификации Объекта.

8. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель

Заказчик

ОАО «Березовогаз»

Юр. адрес: 628140, ХМАО - Югра, пгт. Березово,
ул. Лермонтова, 14

А.А. Федотов

Для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа от 15 до 42 м3/ч (мощность от 125 до 350 кВт), с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе-вводе не более 0,3 МПа и расстоянием от земельного участка заявителя до сети газораспределения, измеряемым по прямой линии, не более 150 метров